

SANAYİ MERKEZİ
model KAPAKLI

İŞLETMENİZE DEĞER KATAÇAK HER ŞEY

inno



SANAYİ MERKEZİ
model
KAPAKLI

BALO
YÜK TRENE

YÜKSEK
HIZLI TREN

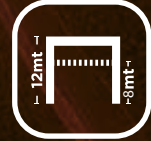
BİR SANAYİ SİTESİNDEKİ TÜM BEKLENTİNİZİ KARŞILAMAK İÇİN TASARLANDI

Sanayinin kalbi, Çerkezköy'e komşu, hızla gelişmekte olan Kapaklı ilçesinde, imalat anlayışını kusursuzca yansıtan, modüler yapıyla her talebe cevap verebilen, modern çizgisiyle Model Sanayi Merkezi şimdi keşfedilmeye hazır.

BİRBİRİNDEN ÖNEMLİ VE DEĞERLİ, SİZE ARTI DEĞER KATACAK FIRSATLARI İLE FARK YARATIN.



5 TON
Zemin Taşıma
Kapasitesi



8-12 metre
Kat Yüksekliği



Her İşletmeye
Düz Araç Girişi



Sanayi
Elektiriği



Baz
İstasyonu



Yangına Dayanıklı
Çephe Panelleri



Yangına Dayanıklı
Çatı Kaplaması



Kantar



Esnek Kullanım
Alanı



360 Ton
Yangın Önleme Su Deposu



Otopark



Kanalizasyon



7/24
Güvenlik



Paratoner



Elektrikli Araç
Şarj İstasyonu



Sosyal
Alanlar



Teknik
Destek



Seyyar
Rampa



Nakliye ve
Forklift Ofisi



YÜKSEK İSTİHDAM İMKANI İLE GÜCÜ HİSSEDECEKSİNİZ

Nüfusu 300.000 kişinin üzerinde olan
Kapaklı ve Çerkezköy ilçelerinde nüfus
artışının ortalama yıllık %10 oranında
olduğu gözlemlenmektedir.

Bu nüfusun yaklaşık %50'si 25 - 45
yaş aralığındaki üreten nüfus
olduğu belirlenmiştir.



İŞİNİ BÜYÜTMEK İSTEYENLERE, VAZGEÇEMEYCEKLERİ İMKANLAR

Konumu, konsepti ve mimari yapısıyla öne çıkan Model Sanayi Merkezi, işletmelere 230 m²'den başlayan farklı kullanım alternatifleri sunan ve toplam 15 bloktan oluşan kapsamlı bir projedir. Proje içerisindeki alanlar; imalat tesisi, depo, lojistik alanı, showroom veya ofis olarak kullanılabilecek esnek ve modüler bir yapıya sahiptir.



BÜYÜTÜLEBİLİR İŞ MODELİNE UYGUN MODÜLER SİSTEM, YÜKSEK TAVAN VE TIR GİREBİLİR ALANI





C
2

C
21

KRALIK
343 562 00 00
002 735 12 20
www.kralik.cz

15.11.2023



2. Etap

1. Etap

3. Etap

5. Etap

4. Etap

**DÜNYA TİCARETİNE ULAŞMAK
HİÇ BU KADAR KOLAY OLMADI.**

**SEKTÖRLERİNDE LİDER KURULUŞLARA
ULAŞMA VE ÇALIŞTIĞINIZ FİRMALARLA
TİCARETİNİZİ GENİŞLETME
FIRSATINI YAKALAYIN!**



YÜKSEK HIZLI TREN

1 KM
YAKININIZDA

BALO YÜK TRENI

1 KM
YAKININIZDA

ASYAPORT LİMAN

75 KM
YAKININIZDA

GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ

8 KM
YAKININIZDA

ÇOSB - KAPAKLI
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

3 KM
YAKININIZDA

KOSB - KAPAKLI
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

1 KM
YAKININIZDA

ÇERKEZKÖY ORGANİZE
SANAYİ BÖLGE'SİNDE

312 FİRMA

KAPAKLI ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ'NDE

31 FİRMA

VELİMEŞE ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ'NDE

227 FİRMA

VELİKÖY ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ'NDE

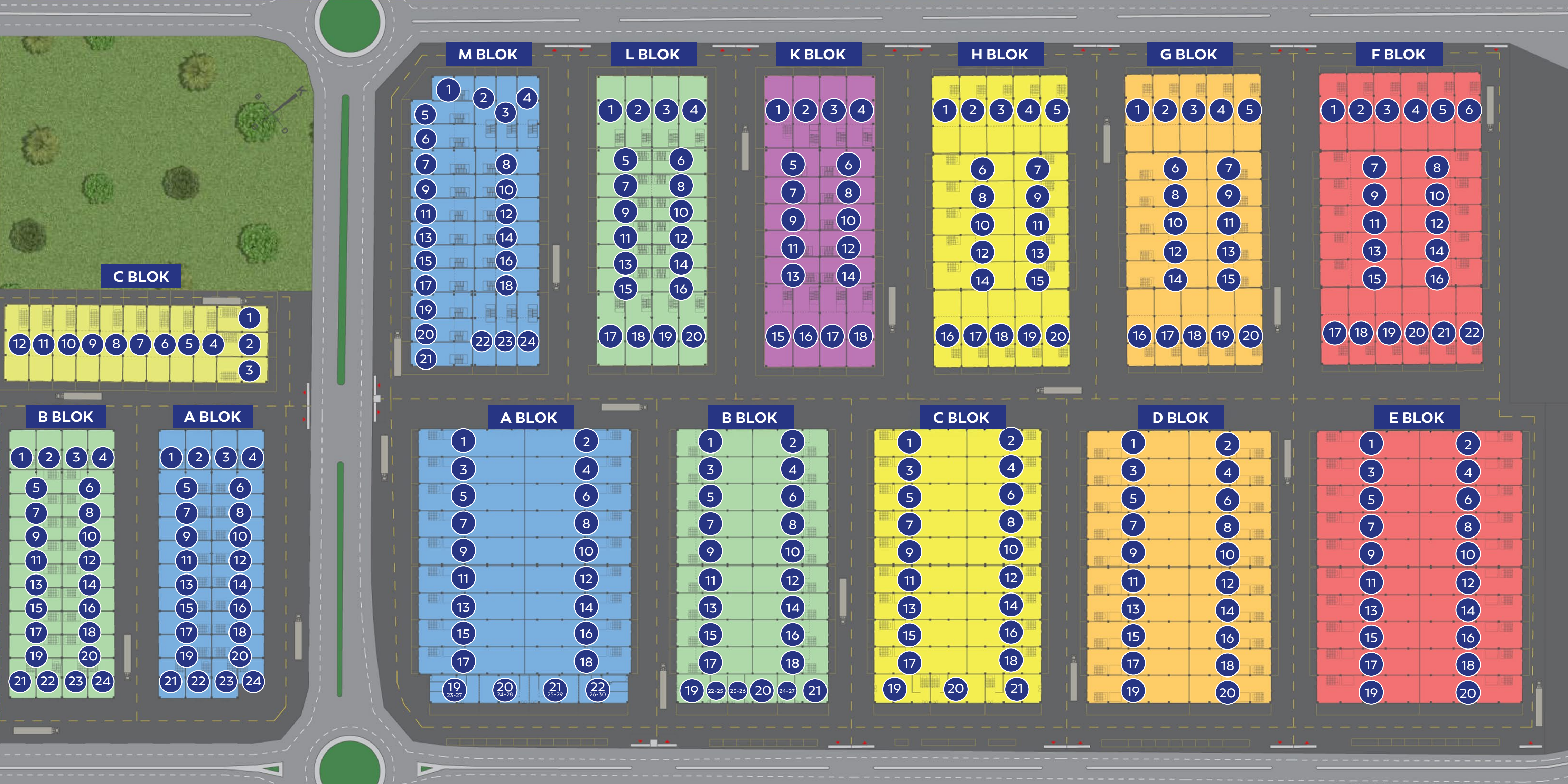
134 FİRMA

YALIBOYU ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ'NDE

28 FİRMA

ERGENE ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ'NDE

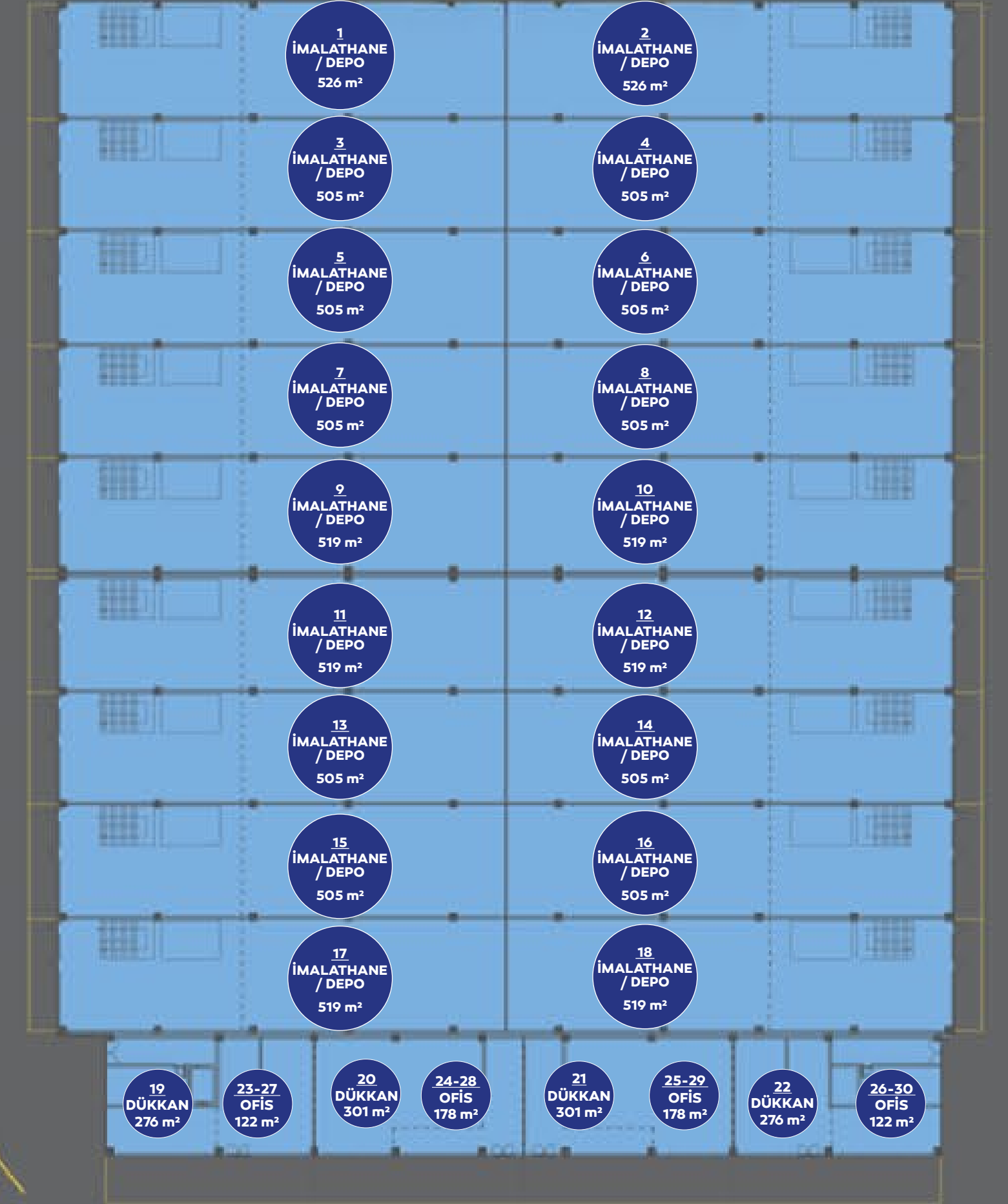
210 FİRMA



NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	TOPLAM ALAN
1	İmalathane / Depo	373 m ²	153 m ²	526 m ²
2	İmalathane / Depo	373 m ²	153 m ²	526 m ²
3	İmalathane / Depo	358 m ²	147 m ²	505 m ²
4	İmalathane / Depo	358 m ²	147 m ²	505 m ²
5	İmalathane / Depo	358 m ²	147 m ²	505 m ²
6	İmalathane / Depo	358 m ²	147 m ²	505 m ²
7	İmalathane / Depo	358 m ²	147 m ²	505 m ²
8	İmalathane / Depo	358 m ²	147 m ²	505 m ²
9	İmalathane / Depo	368 m ²	151 m ²	519 m ²
10	İmalathane / Depo	368 m ²	151 m ²	519 m ²
11	İmalathane / Depo	368 m ²	151 m ²	519 m ²
12	İmalathane / Depo	368 m ²	151 m ²	519 m ²
13	İmalathane / Depo	358 m ²	147 m ²	505 m ²
14	İmalathane / Depo	358 m ²	147 m ²	505 m ²
15	İmalathane / Depo	358 m ²	147 m ²	505 m ²
16	İmalathane / Depo	358 m ²	147 m ²	505 m ²
17	İmalathane / Depo	368 m ²	151 m ²	519 m ²
18	İmalathane / Depo	368 m ²	151 m ²	519 m ²
19	Dükkan	193 m ²	83 m ²	276 m ²
20	Dükkan	248 m ²	53 m ²	301 m ²
21	Dükkan	248 m ²	53 m ²	301 m ²
22	Dükkan	193 m ²	83 m ²	276 m ²
23	Ofis	122 m ²		122 m ²
24	Ofis	178 m ²		178 m ²
25	Ofis	178 m ²		178 m ²
26	Ofis	122 m ²		122 m ²
27	Ofis	122 m ²		122 m ²
28	Ofis	178 m ²		178 m ²
29	Ofis	178 m ²		178 m ²
30	Ofis	122 m ²		122 m ²

A
BLOK
Toplam: 11.900 m²

1. ETAP



NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	TOPLAM ALAN
1	İmalathane / Depo	267 m ²	101 m ²	368 m ²
2	İmalathane / Depo	267 m ²	101 m ²	368 m ²
3	İmalathane / Depo	256 m ²	99 m ²	354 m ²
4	İmalathane / Depo	256 m ²	99 m ²	354 m ²
5	İmalathane / Depo	256 m ²	99 m ²	354 m ²
6	İmalathane / Depo	256 m ²	99 m ²	354 m ²
7	İmalathane / Depo	256 m ²	99 m ²	354 m ²
8	İmalathane / Depo	256 m ²	99 m ²	354 m ²
9	İmalathane / Depo	263 m ²	102 m ²	365 m ²
10	İmalathane / Depo	263 m ²	102 m ²	365 m ²
11	İmalathane / Depo	263 m ²	102 m ²	365 m ²
12	İmalathane / Depo	263 m ²	102 m ²	365 m ²
13	İmalathane / Depo	256 m ²	99 m ²	354 m ²
14	İmalathane / Depo	256 m ²	99 m ²	354 m ²
15	İmalathane / Depo	256 m ²	99 m ²	354 m ²
16	İmalathane / Depo	256 m ²	99 m ²	354 m ²
17	İmalathane / Depo	263 m ²	102 m ²	365 m ²
18	İmalathane / Depo	263 m ²	102 m ²	365 m ²

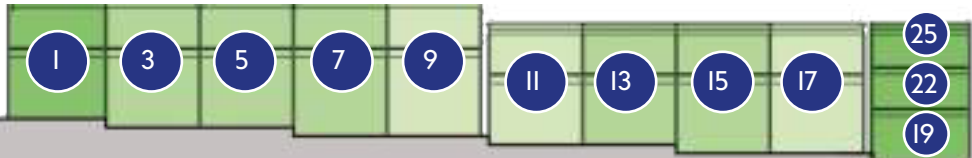
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	1.N. KAT	2.N. KAT	TOPLAM ALAN
19	Dükkan	184 m ²	-	-	184 m ²
20	Dükkan	180 m ²	-	-	180 m ²
21	Dükkan	184 m ²	-	-	184 m ²
22	Dükkan	-	184 m ²	-	184 m ²
23	Dükkan	-	180 m ²	-	180 m ²
24	Dükkan	-	184 m ²	-	184 m ²
25	Dükkan	-	-	184 m ²	184 m ²
26	Dükkan	-	-	180 m ²	180 m ²
27	Dükkan	-	-	184 m ²	184 m ²

B

BLOK

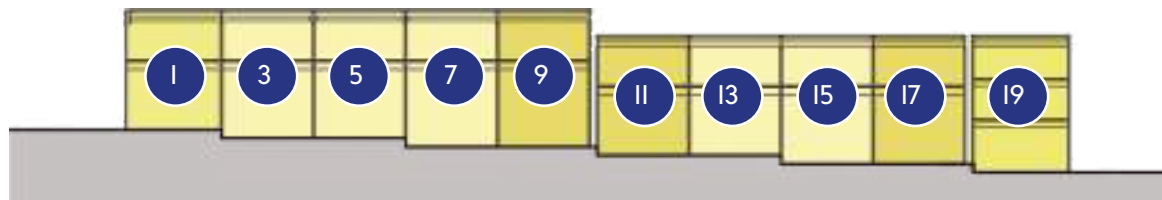
Toplam: 8.113 m²

1. ETAP



NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	TOPLAM ALAN
1	İmalathane / Depo	326 m ²	112 m ²	438 m ²
2	İmalathane / Depo	262 m ²	112 m ²	374 m ²
3	İmalathane / Depo	313 m ²	107 m ²	420 m ²
4	İmalathane / Depo	251 m ²	107 m ²	358 m ²
5	İmalathane / Depo	313 m ²	107 m ²	420 m ²
6	İmalathane / Depo	251 m ²	107 m ²	358 m ²
7	İmalathane / Depo	313 m ²	107 m ²	420 m ²
8	İmalathane / Depo	251 m ²	107 m ²	358 m ²
9	İmalathane / Depo	322 m ²	110 m ²	432 m ²
10	İmalathane / Depo	258 m ²	110 m ²	368 m ²
11	İmalathane / Depo	322 m ²	110 m ²	432 m ²
12	İmalathane / Depo	258 m ²	110 m ²	368 m ²
13	İmalathane / Depo	313 m ²	107 m ²	420 m ²
14	İmalathane / Depo	251 m ²	107 m ²	358 m ²
15	İmalathane / Depo	313 m ²	107 m ²	420 m ²
16	İmalathane / Depo	251 m ²	107 m ²	358 m ²
17	İmalathane / Depo	322 m ²	110 m ²	432 m ²
18	İmalathane / Depo	258 m ²	110 m ²	368 m ²

NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	1.N. KAT	2.N. KAT	TOPLAM ALAN
19	Dükkan	203 m ²	203 m ²	203 m ²	608 m ²
20	Dükkan	199 m ²	199 m ²	199 m ²	596 m ²
21	Dükkan	203 m ²	203 m ²	203 m ²	608 m ²



C

BLOK

Toplam: 8.911 m²

1. ETAP



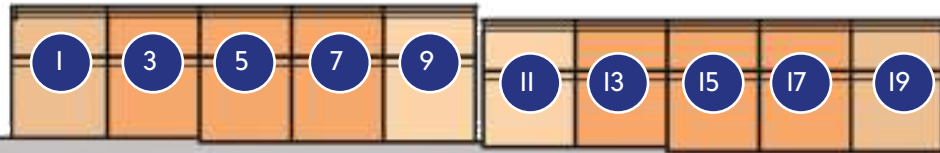
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	TOPLAM ALAN
1	İmalathane / Depo	359 m ²	176 m ²	535 m ²
2	İmalathane / Depo	288 m ²	176 m ²	464 m ²
3	İmalathane / Depo	344 m ²	169 m ²	513 m ²
4	İmalathane / Depo	276 m ²	169 m ²	445 m ²
5	İmalathane / Depo	344 m ²	169 m ²	513 m ²
6	İmalathane / Depo	276 m ²	169 m ²	445 m ²
7	İmalathane / Depo	344 m ²	169 m ²	513 m ²
8	İmalathane / Depo	276 m ²	169 m ²	445 m ²
9	İmalathane / Depo	354 m ²	173 m ²	528 m ²
10	İmalathane / Depo	284 m ²	173 m ²	458 m ²
11	İmalathane / Depo	354 m ²	173 m ²	528 m ²
12	İmalathane / Depo	284 m ²	173 m ²	458 m ²
13	İmalathane / Depo	344 m ²	169 m ²	513 m ²
14	İmalathane / Depo	276 m ²	169 m ²	445 m ²
15	İmalathane / Depo	344 m ²	169 m ²	513 m ²
16	İmalathane / Depo	276 m ²	169 m ²	445 m ²
17	İmalathane / Depo	344 m ²	169 m ²	513 m ²
18	İmalathane / Depo	276 m ²	169 m ²	445 m ²
19	İmalathane / Depo	359 m ²	176 m ²	535 m ²
20	İmalathane / Depo	288 m ²	176 m ²	464 m ²

D

BLOK

Toplam: 9.714 m²

1. ETAP



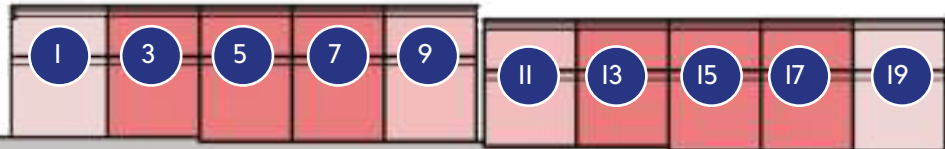
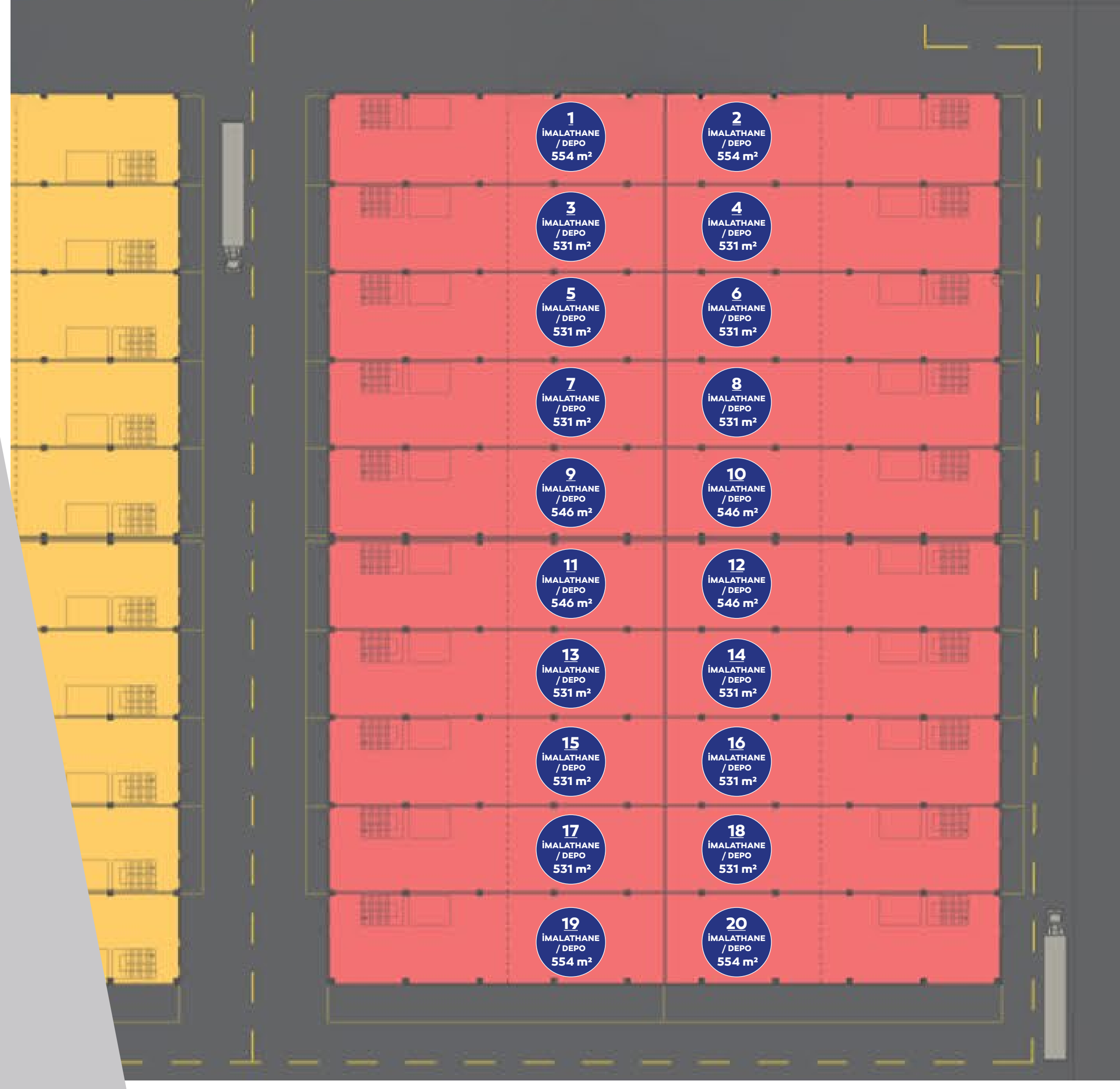
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	TOPLAM ALAN
1	İmalathane / Depo	361 m ²	193 m ²	554 m ²
2	İmalathane / Depo	361 m ²	193 m ²	554 m ²
3	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
4	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
5	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
6	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
7	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
8	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
9	İmalathane / Depo	356 m ²	190 m ²	546 m ²
10	İmalathane / Depo	356 m ²	190 m ²	546 m ²
11	İmalathane / Depo	356 m ²	190 m ²	546 m ²
12	İmalathane / Depo	356 m ²	190 m ²	546 m ²
13	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
14	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
15	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
16	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
17	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
18	İmalathane / Depo	346 m ²	185 m ²	531 m ²
19	İmalathane / Depo	361 m ²	193 m ²	554 m ²
20	İmalathane / Depo	361 m ²	193 m ²	554 m ²

E

BLOK

Toplam: 10.770 m²

1. ETAP



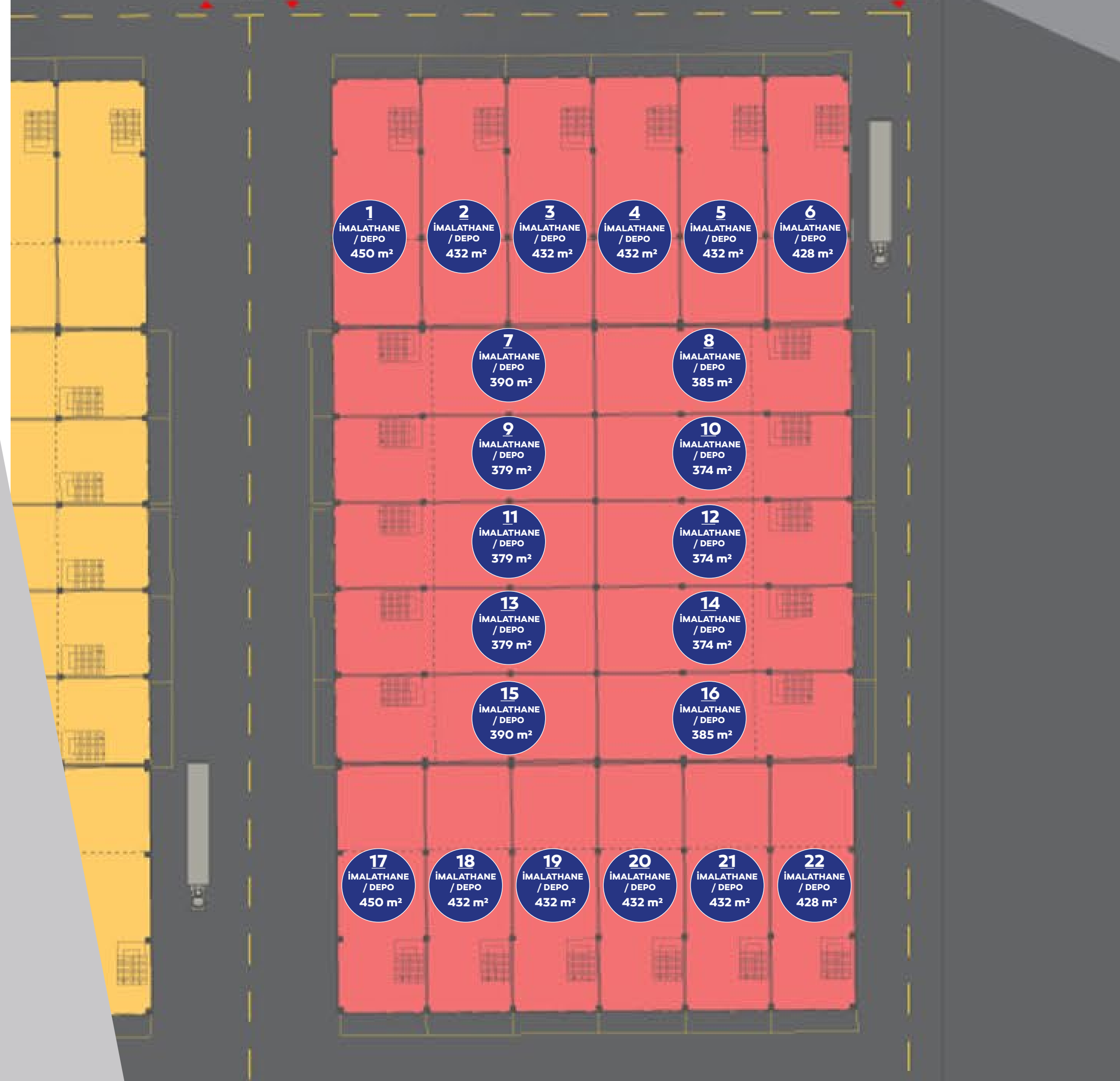
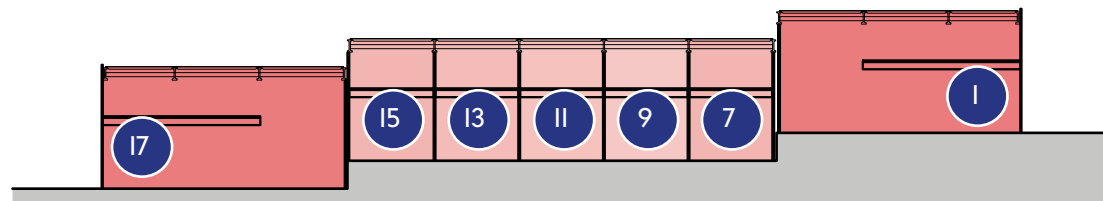
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	TOPLAM ALAN
1	İmalathane / Depo	272 m ²	178 m ²	450 m ²
2	İmalathane / Depo	266 m ²	171 m ²	431 m ²
3	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	431 m ²
4	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	431 m ²
5	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	431 m ²
6	İmalathane / Depo	258 m ²	169 m ²	428 m ²
7	İmalathane / Depo	283 m ²	108 m ²	390 m ²
8	İmalathane / Depo	278 m ²	108 m ²	385 m ²
9	İmalathane / Depo	275 m ²	105 m ²	379 m ²
10	İmalathane / Depo	270 m ²	105 m ²	374 m ²
11	İmalathane / Depo	275 m ²	105 m ²	379 m ²
12	İmalathane / Depo	270 m ²	105 m ²	374 m ²
13	İmalathane / Depo	275 m ²	105 m ²	379 m ²
14	İmalathane / Depo	270 m ²	105 m ²	374 m ²
15	İmalathane / Depo	283 m ²	108 m ²	390 m ²
16	İmalathane / Depo	278 m ²	108 m ²	385 m ²
17	İmalathane / Depo	272 m ²	178 m ²	450 m ²
18	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
19	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
20	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
21	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
22	İmalathane / Depo	258 m ²	169 m ²	428 m ²

F

BLOK

Toplam: 9.021 m²

2. ETAP



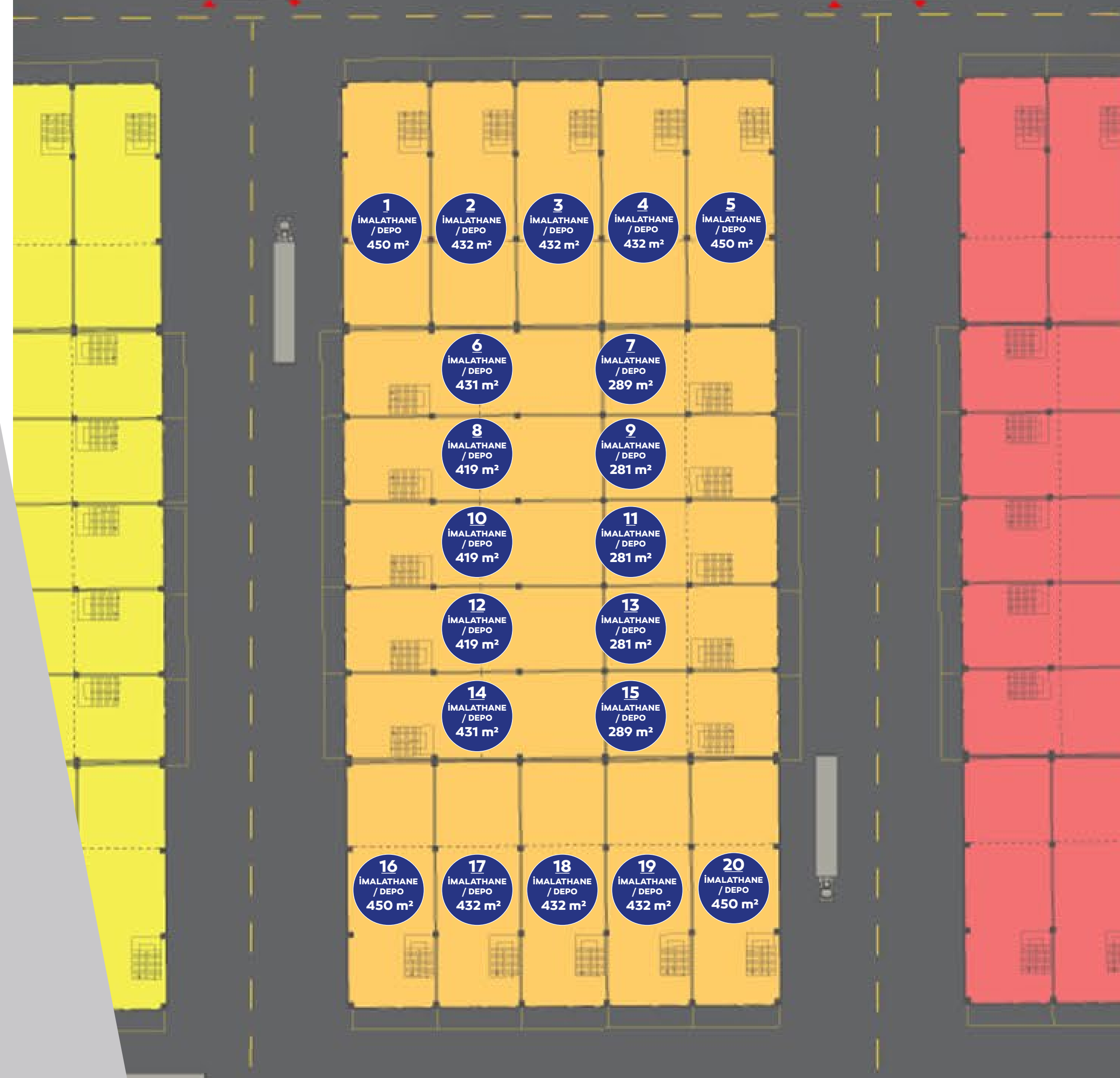
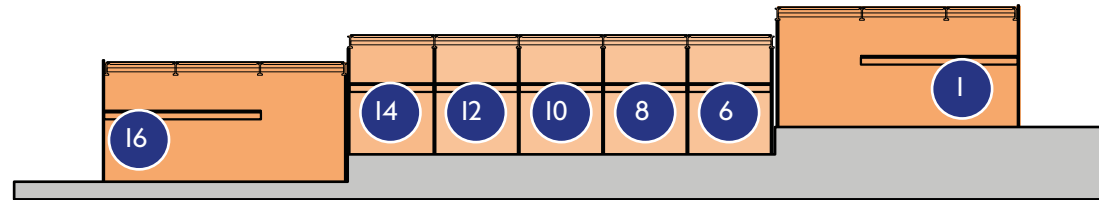
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	TOPLAM ALAN
1	İmalathane / Depo	272 m ²	178 m ²	450 m ²
2	İmalathane / Depo	261 m ²	170 m ²	432 m ²
3	İmalathane / Depo	261 m ²	170 m ²	432 m ²
4	İmalathane / Depo	261 m ²	170 m ²	432 m ²
5	İmalathane / Depo	272 m ²	178 m ²	450 m ²
6	İmalathane / Depo	283 m ²	148 m ²	431 m ²
7	İmalathane / Depo	190 m ²	100 m ²	289 m ²
8	İmalathane / Depo	275 m ²	144 m ²	419 m ²
9	İmalathane / Depo	184 m ²	97 m ²	281 m ²
10	İmalathane / Depo	275 m ²	144 m ²	419 m ²
11	İmalathane / Depo	184 m ²	97 m ²	281 m ²
12	İmalathane / Depo	275 m ²	144 m ²	419 m ²
13	İmalathane / Depo	184 m ²	97 m ²	281 m ²
14	İmalathane / Depo	283 m ²	148 m ²	431 m ²
15	İmalathane / Depo	190 m ²	100 m ²	289 m ²
16	İmalathane / Depo	272 m ²	178 m ²	450 m ²
17	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
18	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
19	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
20	İmalathane / Depo	272 m ²	178 m ²	450 m ²

G

BLOK

Toplam: 7.932 m²

2. ETAP

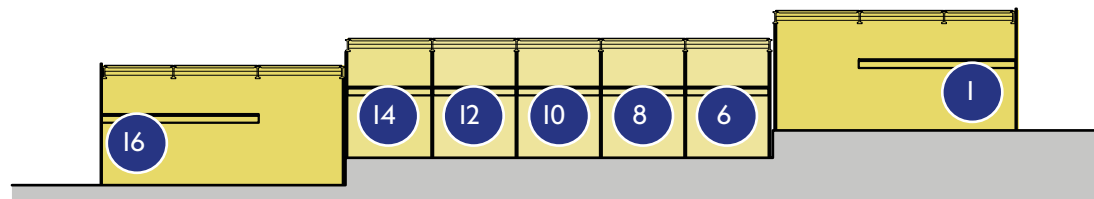


NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	TOPLAM ALAN
1	İmalathane / Depo	272 m ²	178 m ²	450 m ²
2	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
3	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
4	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
5	İmalathane / Depo	272 m ²	178 m ²	450 m ²
6	İmalathane / Depo	283 m ²	148 m ²	431 m ²
7	İmalathane / Depo	190 m ²	100 m ²	289 m ²
8	İmalathane / Depo	275 m ²	144 m ²	419 m ²
9	İmalathane / Depo	184 m ²	97 m ²	281 m ²
10	İmalathane / Depo	275 m ²	144 m ²	419 m ²
11	İmalathane / Depo	184 m ²	98 m ²	281 m ²
12	İmalathane / Depo	275 m ²	144 m ²	419 m ²
13	İmalathane / Depo	184 m ²	97 m ²	281 m ²
14	İmalathane / Depo	283 m ²	148 m ²	430 m ²
15	İmalathane / Depo	190 m ²	100 m ²	289 m ²
16	İmalathane / Depo	272 m ²	178 m ²	450 m ²
17	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
18	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
19	İmalathane / Depo	261 m ²	171 m ²	432 m ²
20	İmalathane / Depo	272 m ²	178 m ²	450 m ²

H BLOK

Toplam: 7.932 m²

2. ETAP



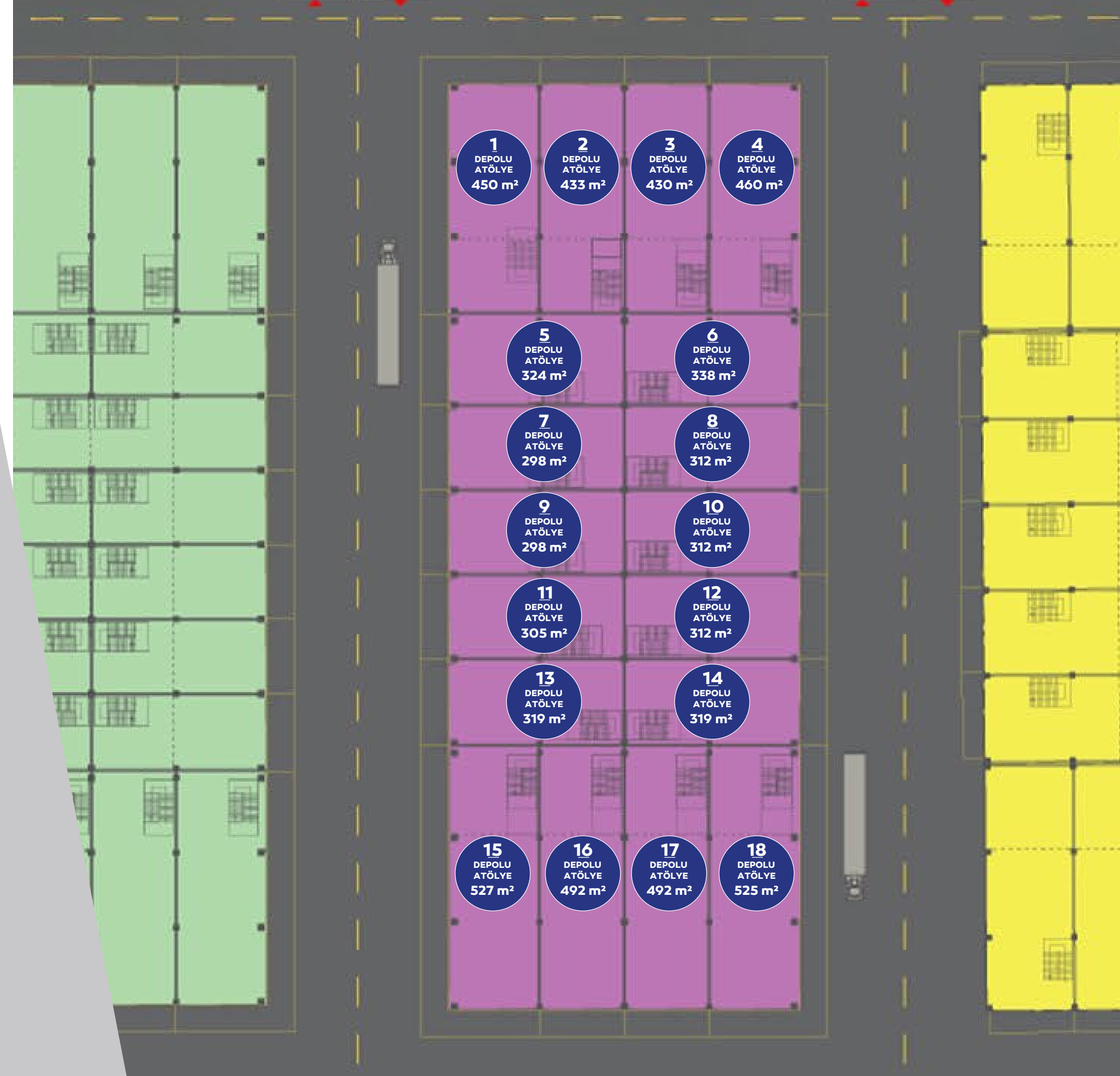
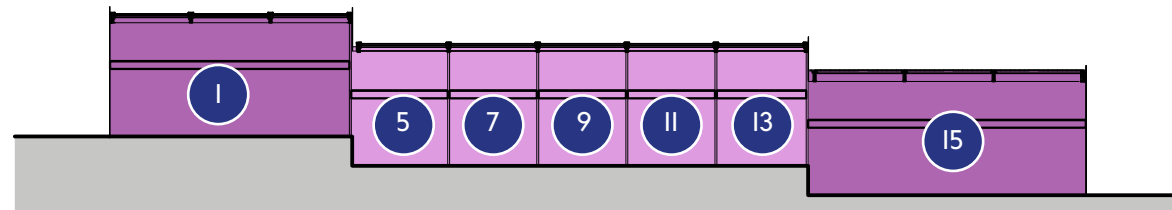
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	NORMAL KAT	TOPLAM ALAN
1	Depolu Atölye	259 m ²	191 m ²	450 m ²
2	Depolu Atölye	241 m ²	192 m ²	433 m ²
3	Depolu Atölye	241 m ²	189 m ²	430 m ²
4	Depolu Atölye	259 m ²	201 m ²	460 m ²
5	Depolu Atölye	201 m ²	123 m ²	324 m ²
6	Depolu Atölye	201 m ²	137 m ²	338 m ²
7	Depolu Atölye	184 m ²	114 m ²	298 m ²
8	Depolu Atölye	184 m ²	128 m ²	312 m ²
9	Depolu Atölye	184 m ²	114 m ²	298 m ²
10	Depolu Atölye	184 m ²	128 m ²	312 m ²
11	Depolu Atölye	184 m ²	121 m ²	305 m ²
12	Depolu Atölye	184 m ²	128 m ²	312 m ²
13	Depolu Atölye	188 m ²	131 m ²	319 m ²
14	Depolu Atölye	188 m ²	131 m ²	319 m ²
15	Depolu Atölye	299 m ²	228 m ²	527 m ²
16	Depolu Atölye	278 m ²	214 m ²	492 m ²
17	Depolu Atölye	278 m ²	214 m ²	492 m ²
18	Depolu Atölye	299,00 m ²	226,00 m ²	525 m ²

K

BLOK

Toplam: 6.908 m²

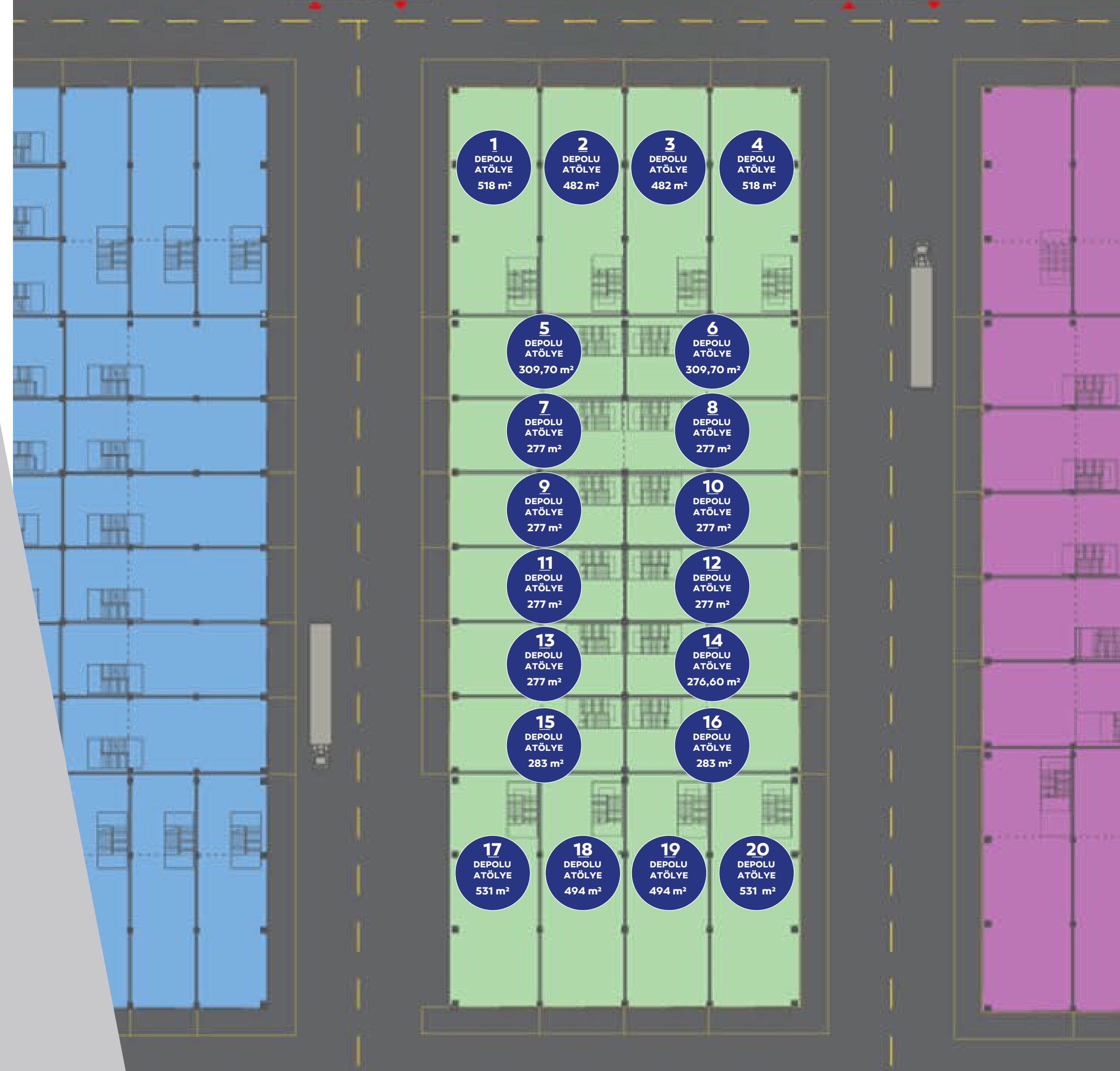
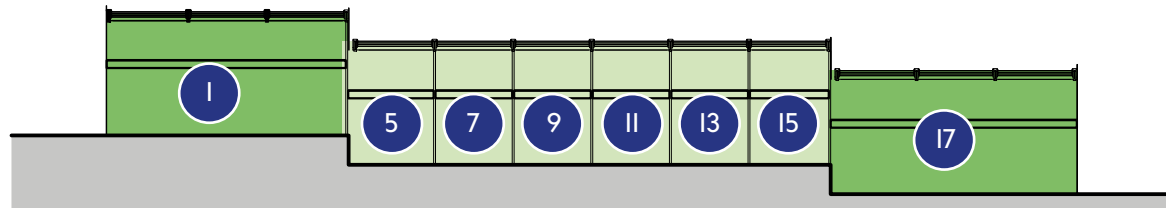
3. ETAP



NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	NORMAL KAT	TOPLAM ALAN
1	Depolu Atölye	258,80 m ²	258,80 m ²	518,00 m ²
2	Depolu Atölye	240,90 m ²	240,90 m ²	482,00 m ²
3	Depolu Atölye	240,90 m ²	240,90 m ²	482,00 m ²
4	Depolu Atölye	258,80 m ²	258,80 m ²	518,00 m ²
5	Depolu Atölye	180,00 m ²	129,70 m ²	309,70 m ²
6	Depolu Atölye	180,00 m ²	129,70 m ²	309,70 m ²
7	Depolu Atölye	162,70 m ²	113,90 m ²	277,00 m ²
8	Depolu Atölye	162,70 m ²	113,90 m ²	277,00 m ²
9	Depolu Atölye	162,70 m ²	113,90 m ²	277,00 m ²
10	Depolu Atölye	162,70 m ²	113,90 m ²	277,00 m ²
11	Depolu Atölye	162,70 m ²	113,90 m ²	277,00 m ²
12	Depolu Atölye	162,70 m ²	113,90 m ²	277,00 m ²
13	Depolu Atölye	162,70 m ²	113,90 m ²	277,00 m ²
14	Depolu Atölye	162,70 m ²	113,90 m ²	276,60 m ²
15	Depolu Atölye	167,10 m ²	116,10 m ²	283,00 m ²
16	Depolu Atölye	167,10 m ²	116,10 m ²	283,00 m ²
17	Depolu Atölye	265,40 m ²	265,40 m ²	531,00 m ²
18	Depolu Atölye	247,10 m ²	247,10 m ²	494,00 m ²
19	Depolu Atölye	247,10 m ²	247,10 m ²	494,00 m ²
20	Depolu Atölye	265,40 m ²	265,40 m ²	531,00 m ²

BLOK
Toplam: 7.451 m²

3. ETAP



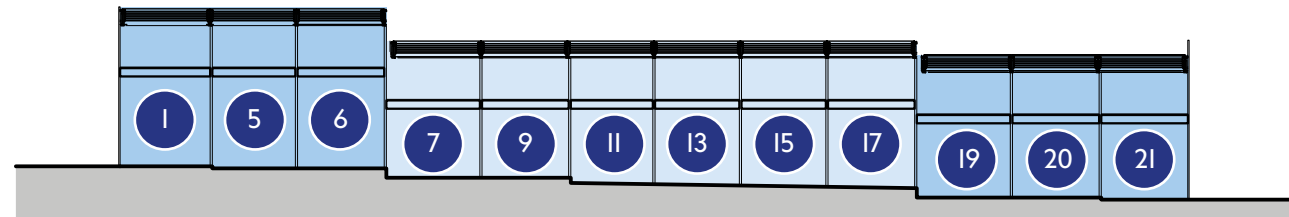
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	NORMAL KAT	TOPLAM ALAN
1	Depolu İşyeri	134 m ²	88 m ²	222 m ²
2	Depolu İşyeri	196 m ²	148 m ²	344 m ²
3	Depolu İşyeri	190 m ²	144 m ²	334 m ²
4	Depolu İşyeri	202 m ²	151 m ²	353 m ²
5	Depolu İşyeri	189 m ²	148 m ²	337 m ²
6	Depolu İşyeri	192 m ²	149 m ²	341 m ²
7	Depolu İşyeri	211 m ²	159 m ²	370 m ²
8	Depolu Atölye	207 m ²	157 m ²	364 m ²
9	Depolu İşyeri	195 m ²	148 m ²	343 m ²
10	Depolu Atölye	187 m ²	144 m ²	331 m ²
11	Depolu İşyeri	185 m ²	141 m ²	326 m ²
12	Depolu Atölye	189 m ²	144 m ²	333 m ²
13	Depolu İşyeri	193 m ²	147 m ²	340 m ²
14	Depolu Atölye	189 m ²	144 m ²	333 m ²
15	Depolu İşyeri	183 m ²	142 m ²	325 m ²
16	Depolu Atölye	191 m ²	144 m ²	335 m ²
17	Depolu İşyeri	192 m ²	148 m ²	340 m ²
18	Depolu Atölye	196 m ²	144 m ²	340 m ²
19	Depolu İşyeri	201 m ²	151 m ²	352 m ²
20	Depolu İşyeri	186 m ²	143 m ²	329 m ²
21	Depolu İşyeri	188 m ²	151 m ²	339 m ²
22	Depolu Atölye	218 m ²	159 m ²	377 m ²
23	Depolu Atölye	195 m ²	144 m ²	339 m ²
24	Depolu Atölye	208 m ²	152 m ²	360 m ²

M

BLOK

Toplam: 8.106 m²

3. ETAP



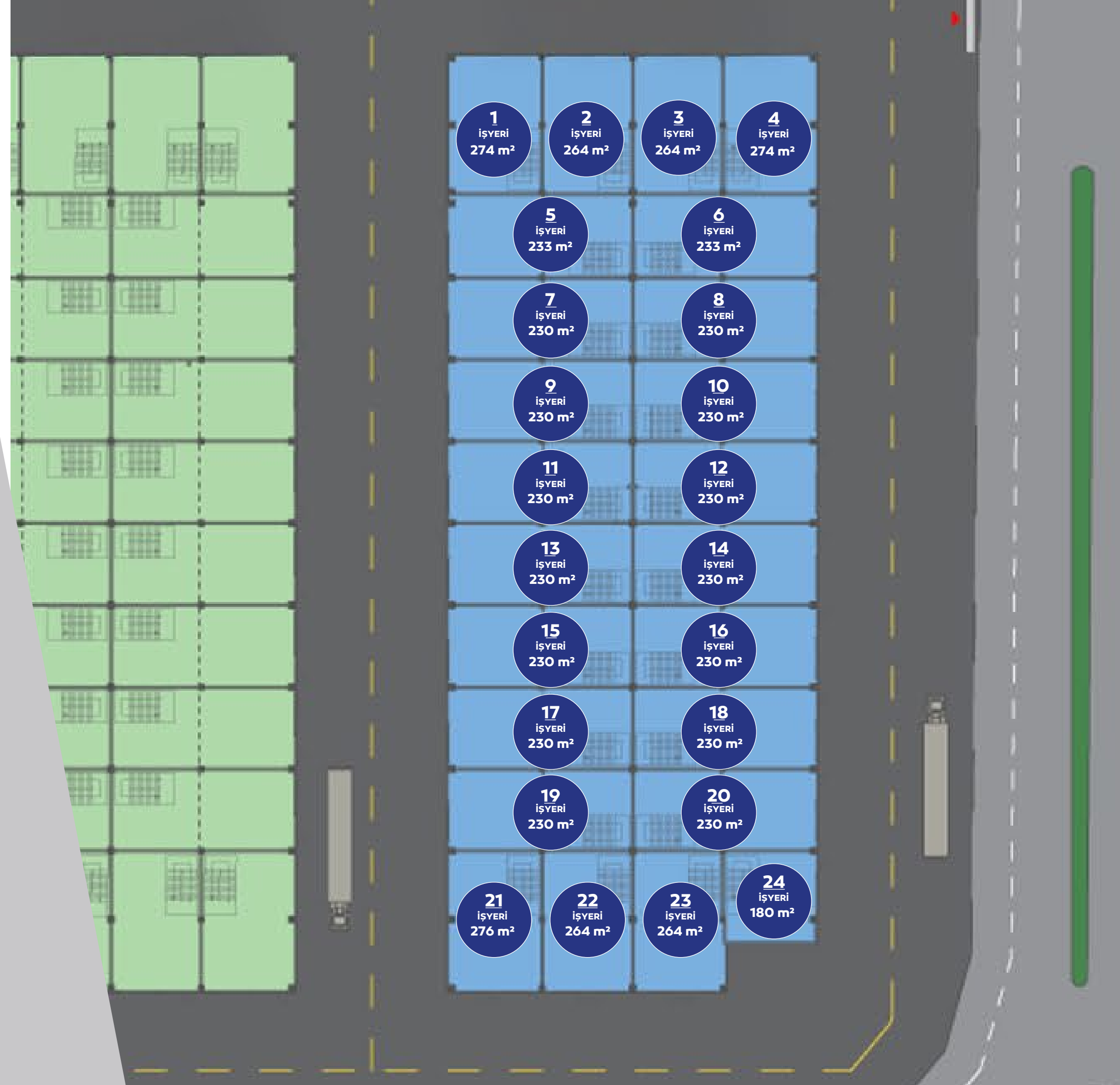
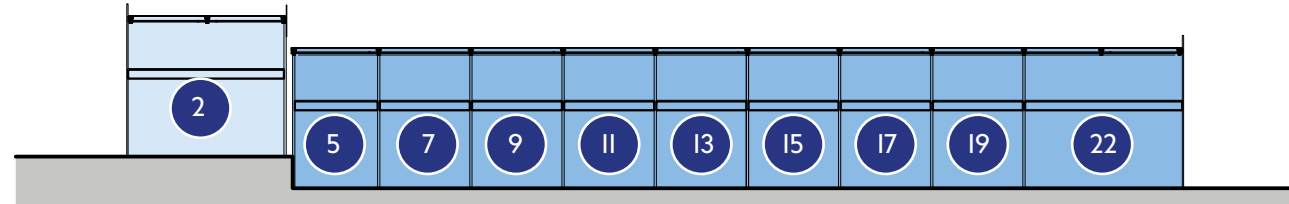
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	NORMAL KAT	TOPLAM ALAN
1	İşyeri	137 m ²	137 m ²	274 m ²
2	İşyeri	132 m ²	132 m ²	264 m ²
3	İşyeri	132 m ²	132 m ²	264 m ²
4	İşyeri	137 m ²	137 m ²	274 m ²
5	İşyeri	158 m ²	75 m ²	233 m ²
6	İşyeri	158 m ²	75 m ²	233 m ²
7	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
8	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
9	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
10	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
11	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
12	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
13	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
14	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
15	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
16	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
17	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
18	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
19	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
20	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
21	İşyeri	138 m ²	138 m ²	276 m ²
22	İşyeri	132 m ²	132 m ²	264 m ²
23	İşyeri	132 m ²	132 m ²	264 m ²
24	İşyeri	90 m ²	90 m ²	180 m ²

A

BLOK

Toplam: 5.746 m²

4. ETAP



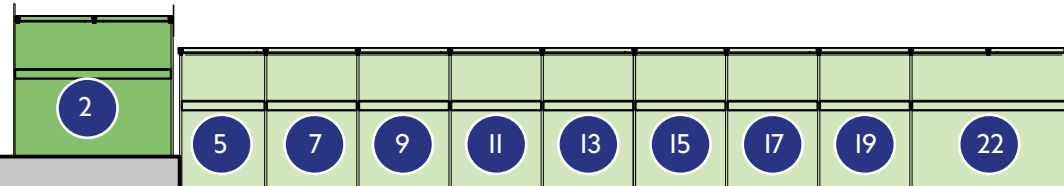
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	NORMAL KAT	TOPLAM ALAN
1	İşyeri	137 m ²	137 m ²	274 m ²
2	İşyeri	132 m ²	132 m ²	264 m ²
3	İşyeri	132 m ²	132 m ²	264 m ²
4	İşyeri	137 m ²	137 m ²	274 m ²
5	İşyeri	158 m ²	75 m ²	233 m ²
6	İşyeri	158 m ²	75 m ²	233 m ²
7	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
8	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
9	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
10	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
11	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
12	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
13	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
14	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
15	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
16	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
17	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
18	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
19	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
20	İşyeri	156 m ²	74 m ²	230 m ²
21	İşyeri	138 m ²	138 m ²	276 m ²
22	İşyeri	132 m ²	132 m ²	264 m ²
23	İşyeri	132 m ²	132 m ²	264 m ²
24	İşyeri	138 m ²	138 m ²	276 m ²

B

BLOK

Toplam: 5.842 m²

4. ETAP



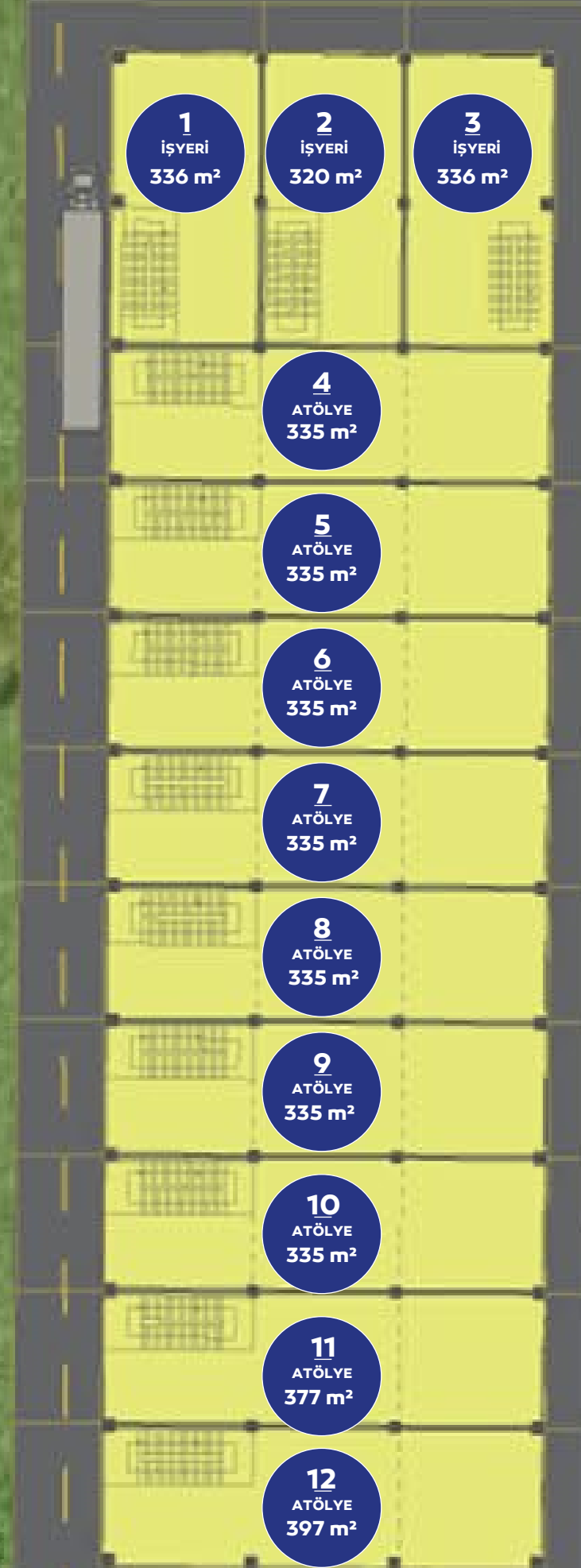
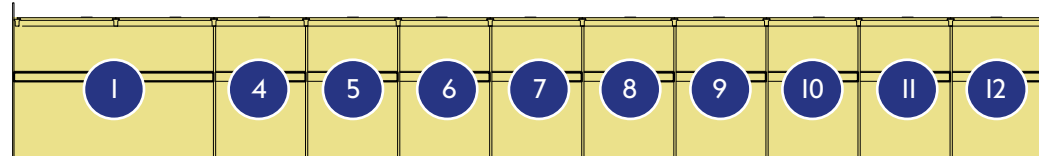
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	NORMAL KAT	TOPLAM ALAN
1	İşyeri	168 m ²	168 m ²	336 m ²
2	İşyeri	160 m ²	160 m ²	320 m ²
3	İşyeri	168 m ²	168 m ²	336 m ²
4	Atölye	227 m ²	108 m ²	335 m ²
5	Atölye	227 m ²	108 m ²	335 m ²
6	Atölye	227 m ²	108 m ²	335 m ²
7	Atölye	227 m ²	108 m ²	335 m ²
8	Atölye	227 m ²	108 m ²	335 m ²
9	Atölye	227 m ²	108 m ²	335 m ²
10	Atölye	227 m ²	108 m ²	335 m ²
11	Atölye	227 m ²	150 m ²	377 m ²
12	Atölye	239 m ²	158 m ²	397 m ²

C

BLOK

Toplam: 4.111 m²

4. ETAP



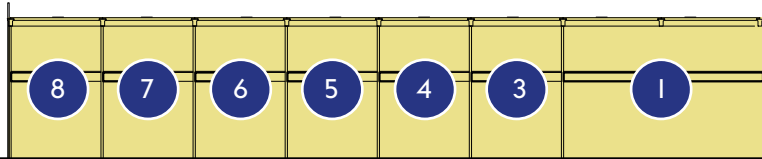
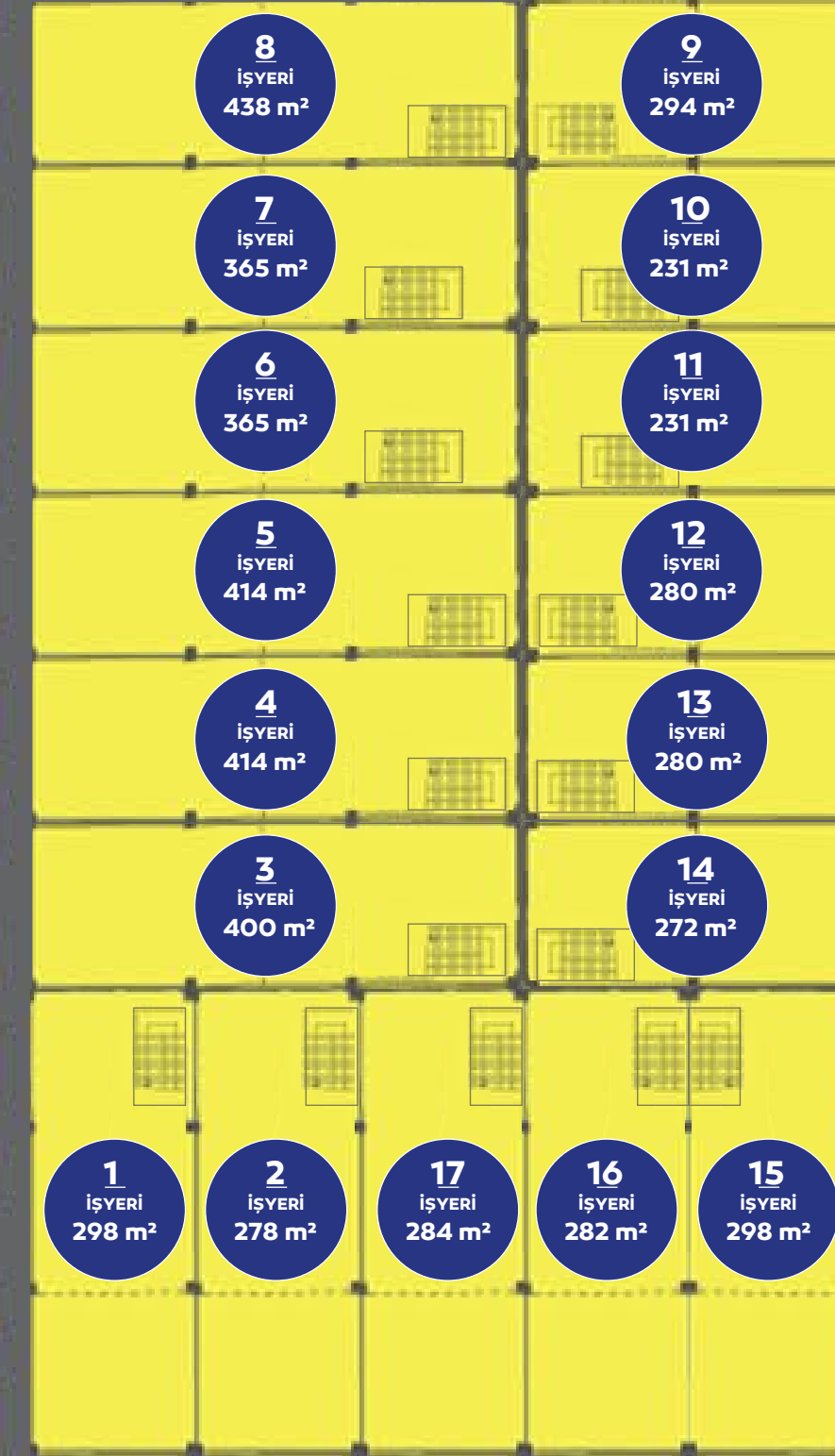
NO	CİNSİ	ZEMİN KAT	NORMAL KAT	TOPLAM ALAN
1	İşyeri	149 m ²	149 m ²	298 m ²
2	İşyeri	139 m ²	139 m ²	278 m ²
3	İşyeri	200 m ²	200 m ²	400 m ²
4	İşyeri	207 m ²	207 m ²	414 m ²
5	İşyeri	207 m ²	207 m ²	414 m ²
6	İşyeri	207 m ²	158 m ²	365 m ²
7	İşyeri	207 m ²	158 m ²	365 m ²
8	İşyeri	219 m ²	219 m ²	438 m ²
9	İşyeri	147 m ²	147 m ²	294 m ²
10	İşyeri	140 m ²	91 m ²	231 m ²
11	İşyeri	140 m ²	91 m ²	231 m ²
12	İşyeri	140 m ²	140 m ²	280 m ²
13	İşyeri	140 m ²	140 m ²	280 m ²
14	İşyeri	136 m ²	136 m ²	272 m ²
15	İşyeri	149 m ²	149 m ²	298 m ²
16	İşyeri	141 m ²	141 m ²	282 m ²
17	İşyeri	142 m ²	142 m ²	284 m ²

A

BLOK

Toplam: 5.426 m²

5. ETAP





Balo Treni

İstanbul - Edirne
Hızlı Treni

İstanbul
Havalimanı



SANAYİ MERKEZİ
model
KAPAKLI

Çerkezköy OSB

Karaağaç OSB

Avrupa Serbest
Bölgesi

Veliköy OSB

Velimeşe OSB

Tekirdağ Çorlu
Havalimanı



Tekirdağ Tren Hattı

İstanbul Trakya
Serbest Bölgesi

İkiteli
Satış Ofisi

SANAYİ MERKEZİ
model
KAPAKLI

net inno
Genel Müdürlük

Kuzey Marmara
Otoyolu

TEM Otoyolu

E5 Otoyolu

Silivri Limanı

Tekirdağ Limanı

Ambarlı Limanı



SANAYİ MERKEZİ
model
KAPAKLI

SANAYİ MERKEZİ

444 74 13



www.modelsanayimerkezi.com



Model Sanayi Merkezi



/modelsanayimerkezi



/modelsanayimerkezi

Inno Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
www.innogy.com.tr
inno@innogy.com.tr

inno