

**15**

Blok

**319**Bağımsız  
Bölüm**230 m<sup>2</sup>'den**  
Başlayan AlanlarÜretim, Depo, Lojistik,  
Showroom ve Ofis  
Kullanımına Uygun**1 km**Yüksek Hızlı  
Tren,, Balo  
Yük Treni ve  
OSB'lere**8 km**

Gümrüğe

**75 km**Asyaport  
Limanı'na**BAĞIMSIZ BÖLÜM****3. Etap – L Blok – No 7**

Depolu Atölye • Zemin Kat – 1. Normal Kat

**TOPLAM NET ALAN VE YÜKSEKLİK****276,6** m<sup>2</sup>

Toplam Net Alan

**12** m

Toplam Yükseklik

**ZEMİN KAT NET ALAN VE YÜKSEKLİK****162,7** m<sup>2</sup>

Zemin Kat Net Alan

**7,22** m

Zemin Kat Yükseklik

**ASMA KAT NET ALAN VE YÜKSEKLİK****113,9** m<sup>2</sup>

Asma Kat Net Alan

**4** m

Asma Kat Yükseklik

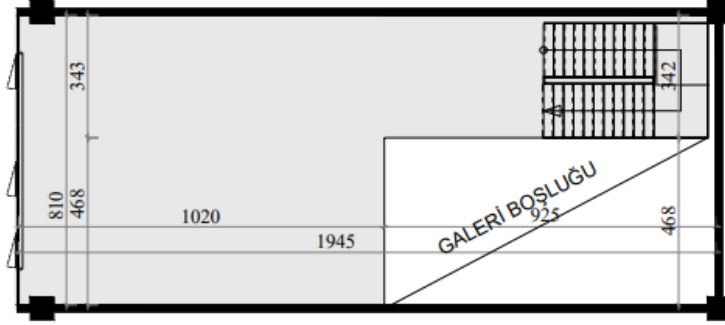
**PROJE ADRESİ**

Fatih, 105. Cadde, Kapaklı / Tekirdağ

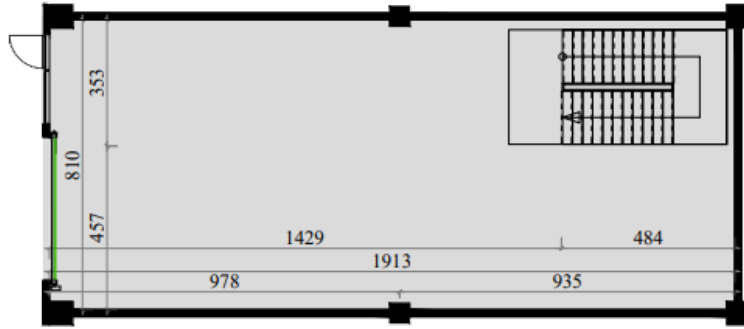
**KAPAKLI SATIŞ OFİSİ**Fatih, 105. Cadde No:12 Kapaklı /  
Tekirdağ**İKİTELLİ SATIŞ OFİSİ**İkitelli OSB, Atatürk Blv. No:114  
Başakşehir / İstanbul

## Bağımsız Bölüm Planı

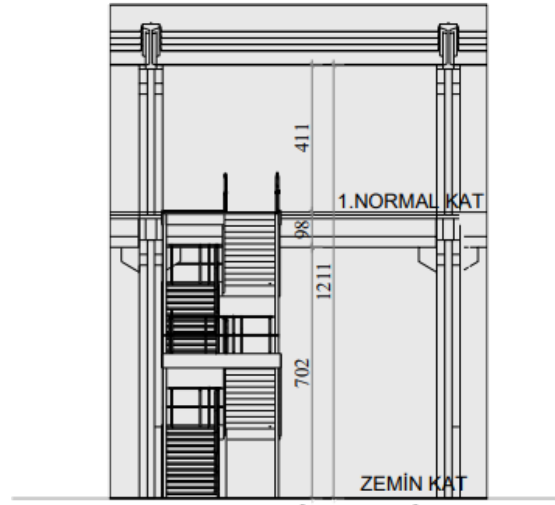
3. Etap – L Blok – No 7 | Depolu Atölye



1.NORMAL KAT



ZEMİN KAT



ŞEMATİK KESİT

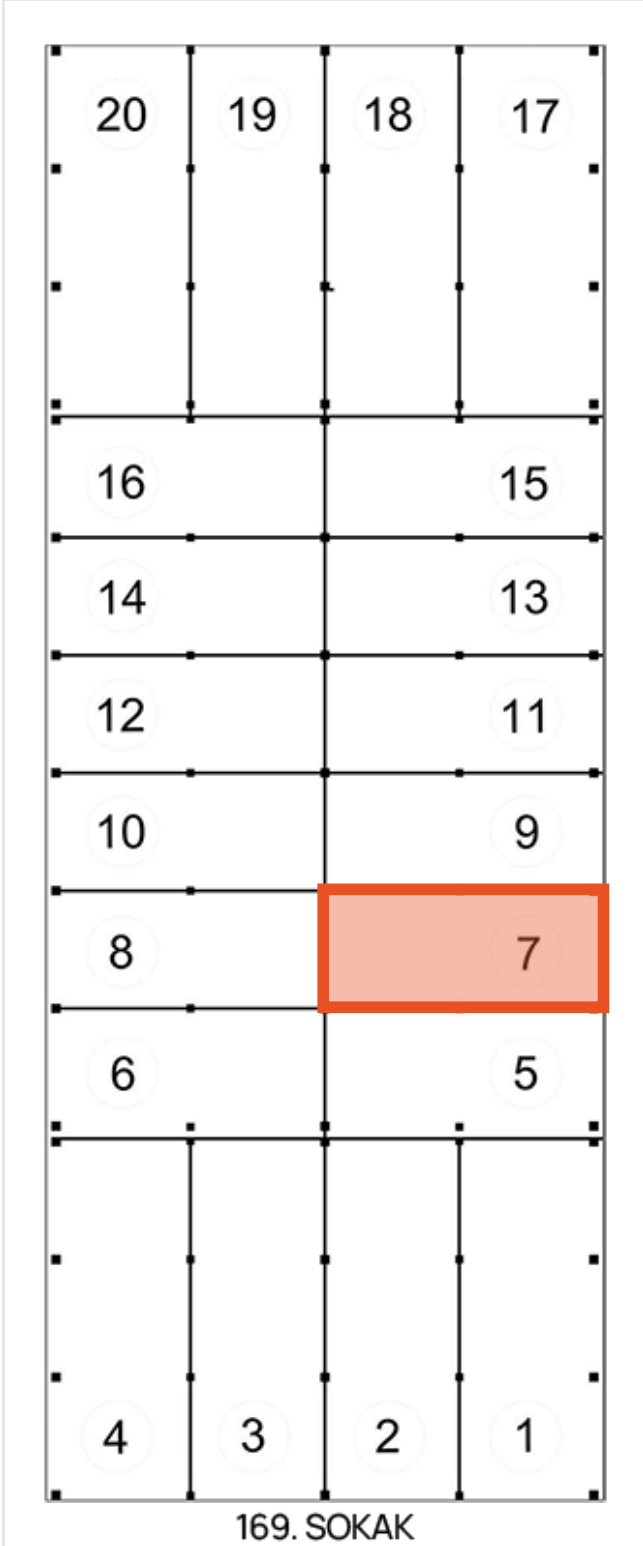
### Ölçüler

|                    |                      |                     |         |
|--------------------|----------------------|---------------------|---------|
| Toplam Net Alan    | 276,6 m <sup>2</sup> | Toplam Yükseklik    | 12 m    |
| Zemin Kat Net Alan | 162,7 m <sup>2</sup> | Zemin Kat Yükseklik | 7,22 m  |
| Asma Kat Net Alan  | 113,9 m <sup>2</sup> | Asma Kat Yükseklik  | 4 m     |
|                    |                      | Cephe Genişliği     | 8,1 m   |
|                    |                      | Zemin Kat Derinlik  | 19,13 m |

Görseller ve ölçüler bilgi amaçlıdır; bağlayıcı değerler sözleşmede yer alır.

## Kat Planı

L Blok – Zemin Kat – 1. Normal Kat



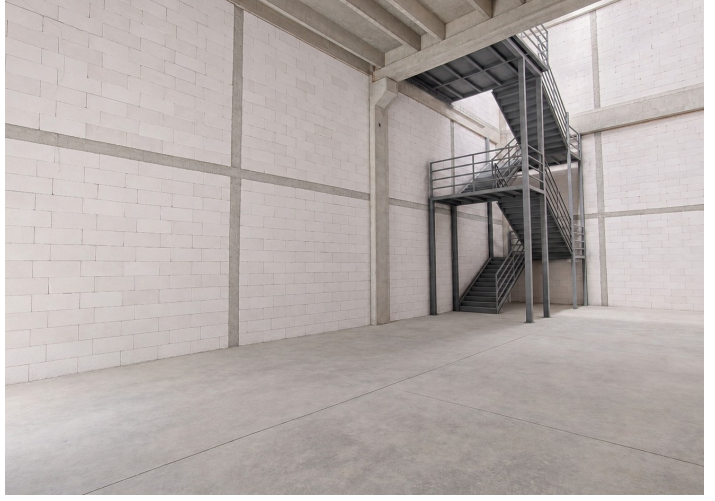
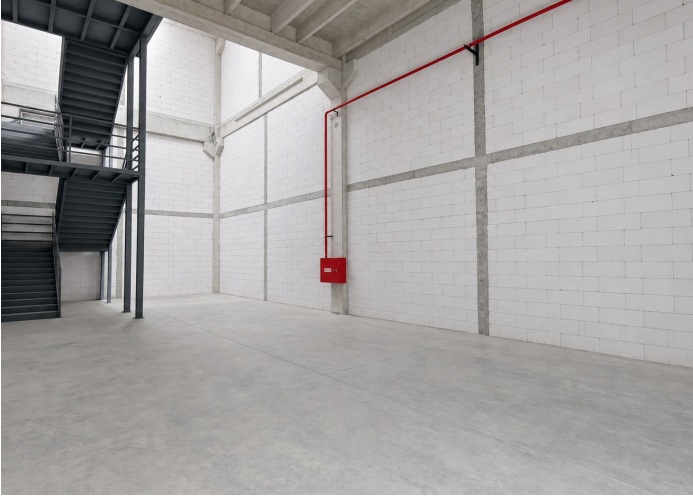
İşaretili alan: No 7

### OLANAKLAR

|                                  |                           |                                   |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
|                                  |                           |                                   |
| 5 Ton Zemin Taşıma Kapasitesi    | 8-12 metre Kat Yüksekliği | Her İşletmeye Düz Araç Girişi     |
|                                  |                           |                                   |
| Sanayi Elektrikliği              | Baz İstasyonu             | Yangına Dayanıklı Cephe Panelleri |
|                                  |                           |                                   |
| Yangına Dayanıklı Çatı Kaplaması | Kantar                    | Esnek Kullanım Alanı              |
|                                  |                           |                                   |
| 360 Ton Yangın Önleme Su Deposu  | Otopark                   | Kanalizasyon                      |
|                                  |                           |                                   |
| 7/24 Güvenlik                    | Paratoner                 | Elektrikli Araç Şarj İstasyonu    |
|                                  |                           |                                   |
| Sosyal Alanlar                   | Teknik Destek             | Seyyar Rampa                      |
|                                  |                           |                                   |
| Nakliye ve Forklift Ofisi        |                           |                                   |

## Fotoğraflar

3. Etap – L Blok – No 7 | Depolu Atölye



## Fotoğraflar

3. Etap – L Blok – No 7 | Depolu Atölye

